

# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

BIALSKA SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA ZGODA W  
BIAŁEJ PODLASKIEJ

sporządzony za okres 01.01.2021 - 31.12.2021

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: .. zł ..

(dane jednostki)

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2021	rok poprzedni 2020
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>38 830 470,78</b>	<b>34 429 772,38</b>
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	37 418 179,86	33 913 031,94
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości		
	b) z działalności własnej		
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	84 987,41	-183 249,58
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	1 322 599,01	698 304,88
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	4 704,50	1 685,14
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>38 300 344,61</b>	<b>33 872 513,87</b>
I	Amortyzacja	340 955,69	320 408,17
II	Zużycie materiałów i energii	19 241 616,46	16 758 482,19
III	Usługi obce	2 491 760,10	2 485 019,92
IV	Podatki i opłaty, w tym:	2 924 909,14	2 969 063,59
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	5 406 821,05	4 793 932,50
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 270 024,59	1 116 076,59
	– emerytalne	503 056,31	465 240,83
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	6 624 257,58	5 429 530,91
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	38 300 344,61	33 872 513,87
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
	b) z działalności własnej		
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	<b>530 126,17</b>	<b>557 258,51</b>
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	0,00	0,00
II	Wynik na działalności pozostałej (C – C.I)	530 126,17	557 258,51
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>234 008,26</b>	<b>217 357,44</b>
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	76 988,00	43 861,33
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	157 020,26	173 496,11
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>243 909,86</b>	<b>176 309,32</b>
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	243 909,86	176 309,32
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	<b>520 224,57</b>	<b>598 306,63</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>316 361,64</b>	<b>426 642,49</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	20 926,64	131 207,49
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne	295 435,00	295 435,00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>287 590,99</b>	<b>291 713,79</b>
I	Odsetki, w tym:	0,00	3 432,80
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne	287 590,99	288 280,99

<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G - H)</b>	<b>548 995,22</b>	<b>733 235,33</b>
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	548 995,22	733 235,33
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>138 178,00</b>	<b>169 187,00</b>
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I - J - K)</b>	<b>410 817,22</b>	<b>564 048,33</b>
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego		
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego		
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	410 817,22	564 048,33

Zastępca Głównego Księgowego

mgr Małgorzata Sawczuk

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Wojciech Boltowicz

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

mgr inż. Zbigniew Bielecki

PREZES ZARZĄDU

mgr Jerzy Adamski